

Reporte mensual Mercado de vivienda Benito Juárez (Cancún)

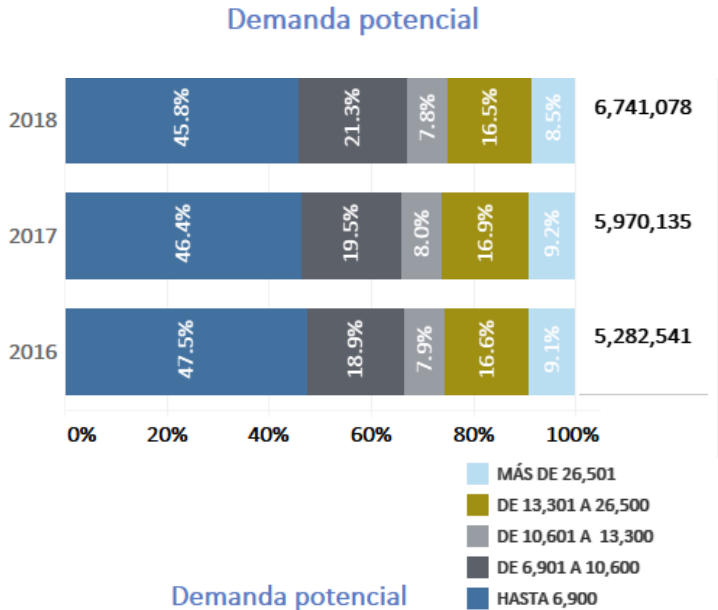
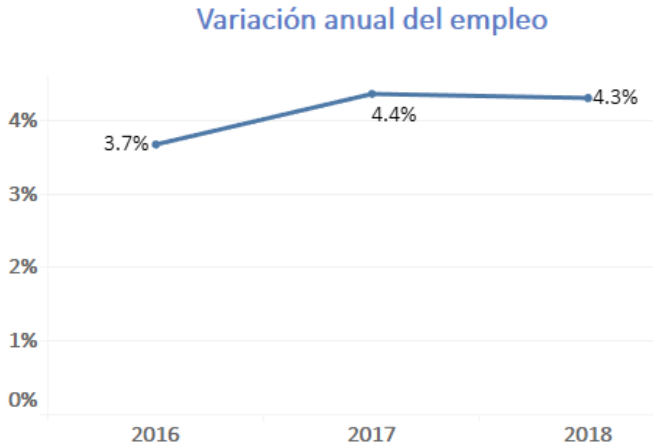
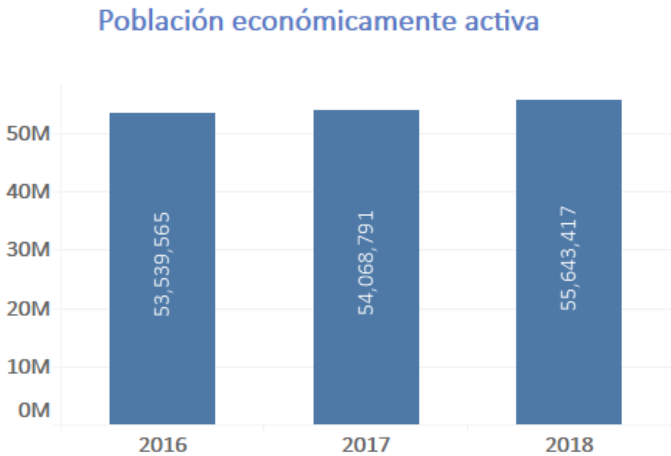
JUNIO 21 | 2019

Quintana Roo

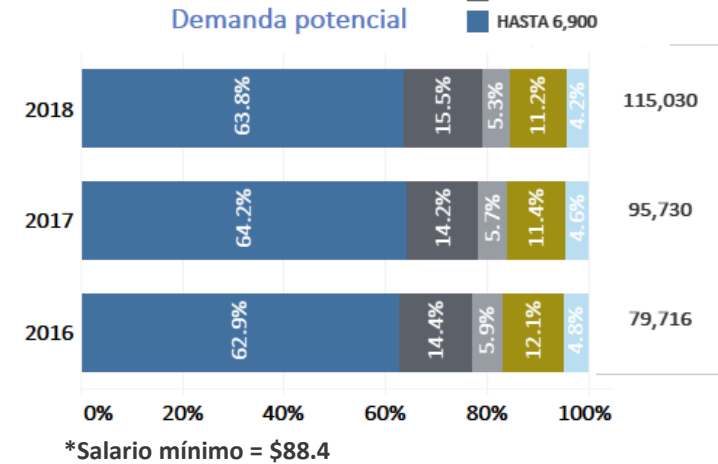
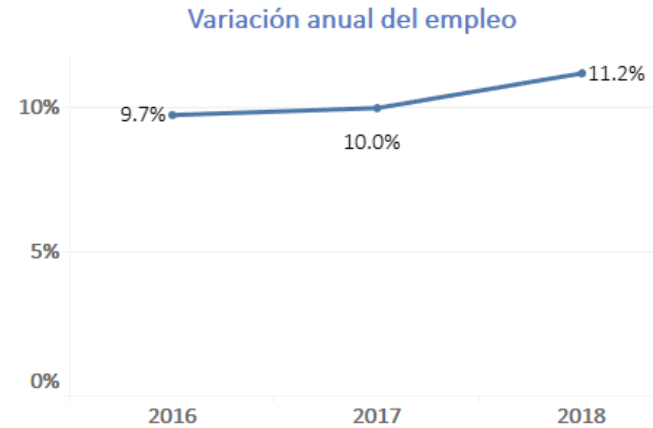
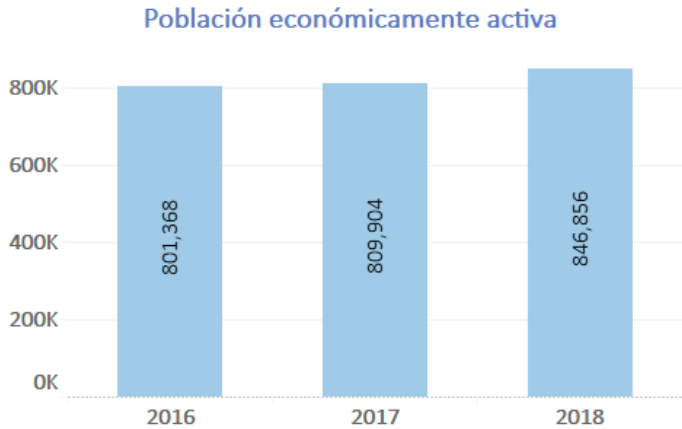
Mercado potencial

Población económica, variación anual y demanda potencial (2016 – 2018)

NACIONAL



QUINTANA ROO

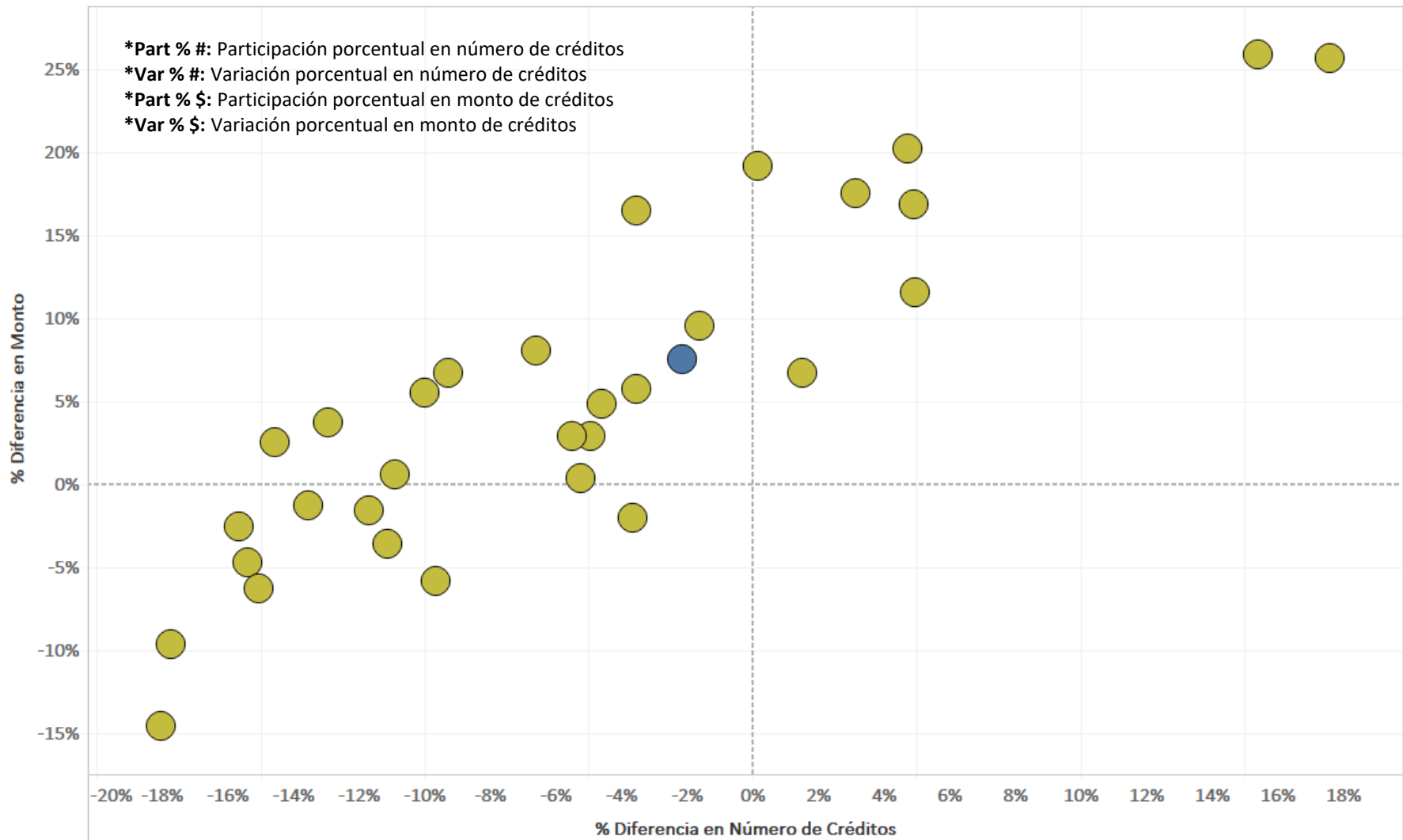


Importancia de Quintana Roo en créditos hipotecarios

Créditos para adquisición de vivienda: Monto vs Número de Créditos

Datos Enero – Abril de cada año

Participación de la entidad a nivel nacional



Datos entidades

2019

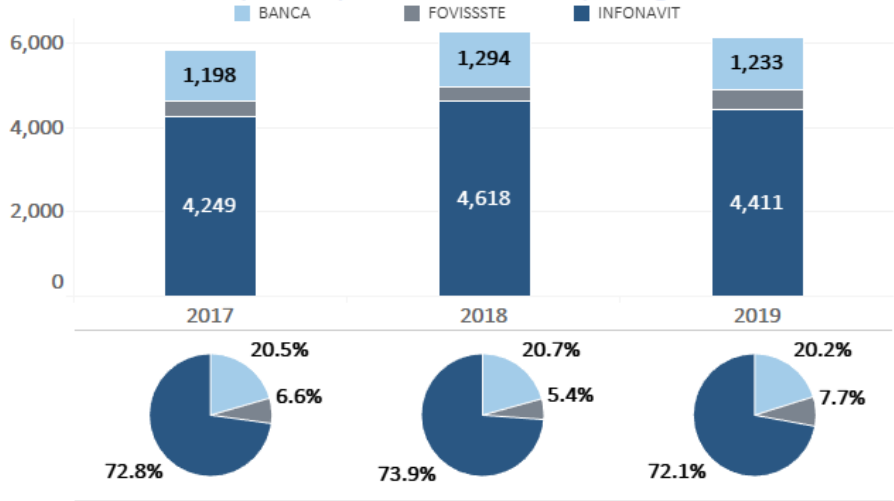
	*Part %..	*Var % #	*Part %..	*Var % \$
NUEVO LEÓN	12.2%	-4.9%	11.1%	2.9%
JALISCO	8.3%	-9.3%	8.4%	6.7%
MÉXICO	7.3%	-5.3%	8.5%	0.4%
CHIHUAHUA	5.5%	4.9%	4.6%	16.9%
COAHUILA	5.0%	5.0%	3.9%	11.6%
GUANAJUATO	4.8%	-13.5%	4.4%	-1.2%
QUINTANA ROO	4.5%	-2.1%	4.0%	7.5%
CIUDAD DE MÉX.	4.4%	-3.5%	10.3%	16.5%
BAJA CALIFORNIA	4.3%	-5.5%	3.8%	2.9%
TAMAULIPAS	4.1%	-11.2%	3.0%	-3.6%
VERACRUZ	4.0%	-15.4%	3.7%	-4.7%
QUERÉTARO	3.5%	-15.7%	4.2%	-2.6%
SONORA	3.3%	-3.6%	2.8%	5.7%
SINALOA	3.1%	-4.6%	2.8%	4.9%
PUEBLA	2.7%	-10.9%	3.1%	0.6%
HIDALGO	2.7%	-11.7%	2.3%	-1.6%
YUCATÁN	2.4%	-14.6%	2.3%	2.5%
SAN LUIS POTOSÍ	2.4%	-10.0%	2.4%	5.5%
AGUASCALIENTES	2.3%	3.1%	2.0%	17.5%
MICHOACÁN	2.0%	-6.6%	1.8%	8.1%
DURANGO	1.7%	4.7%	1.3%	20.3%
MORELOS	1.2%	-17.7%	1.5%	-9.6%
CHIAPAS	1.1%	-9.7%	1.1%	-5.8%
GUERRERO	1.1%	-3.7%	1.1%	-2.0%
COLIMA	1.0%	-1.6%	0.8%	9.6%
BAJA CALIFORNIA SUR	1.0%	0.1%	1.1%	19.2%
TABASCO	0.9%	-15.1%	1.0%	-6.3%
NAYARIT	0.8%	1.5%	0.8%	6.7%
ZACATECAS	0.7%	15.4%	0.6%	25.9%
OAXACA	0.6%	-18.0%	0.5%	-14.6%
CAMPECHE	0.5%	17.6%	0.5%	25.7%
TLAXCALA	0.4%	-12.9%	0.3%	3.7%

Importancia de Quintana Roo en créditos hipotecarios

Número de créditos

Datos Enero – Abril de cada año

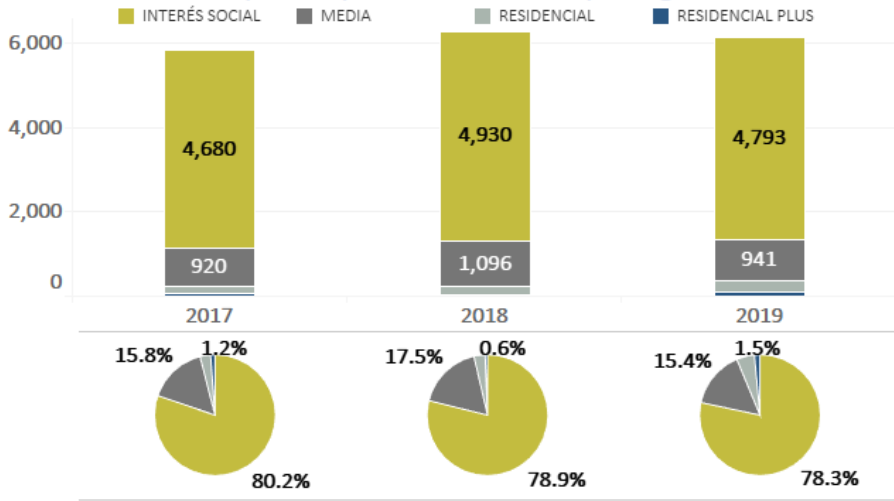
Créditos para adquisición de vivienda por organismo



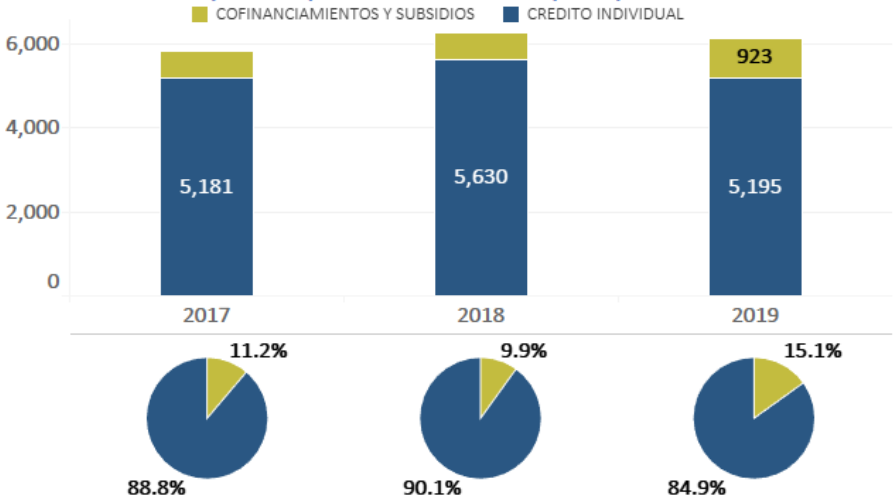
TOTAL

2017	5,834
2018	6,252
2019	6,118

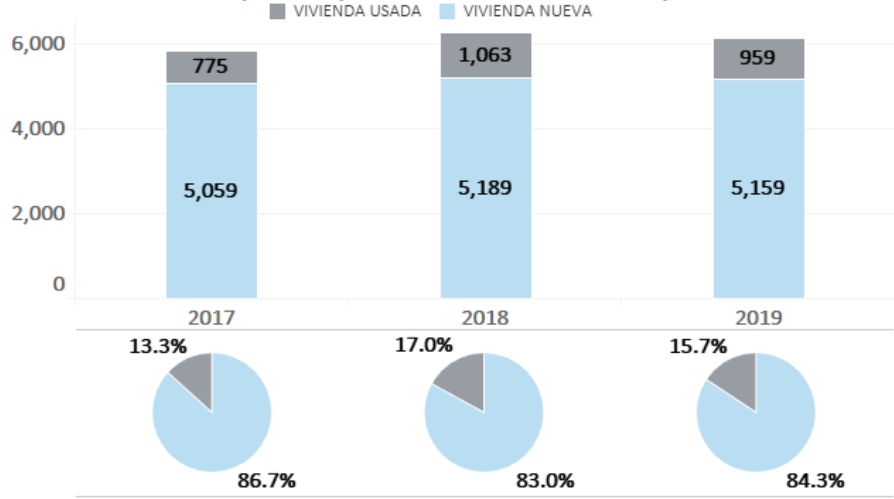
Créditos para adquisición de vivienda por segmento



Créditos para adquisición de vivienda por tipo de crédito



Créditos para adquisición de vivienda nueva y usada



Importancia de Quintana Roo en créditos hipotecarios

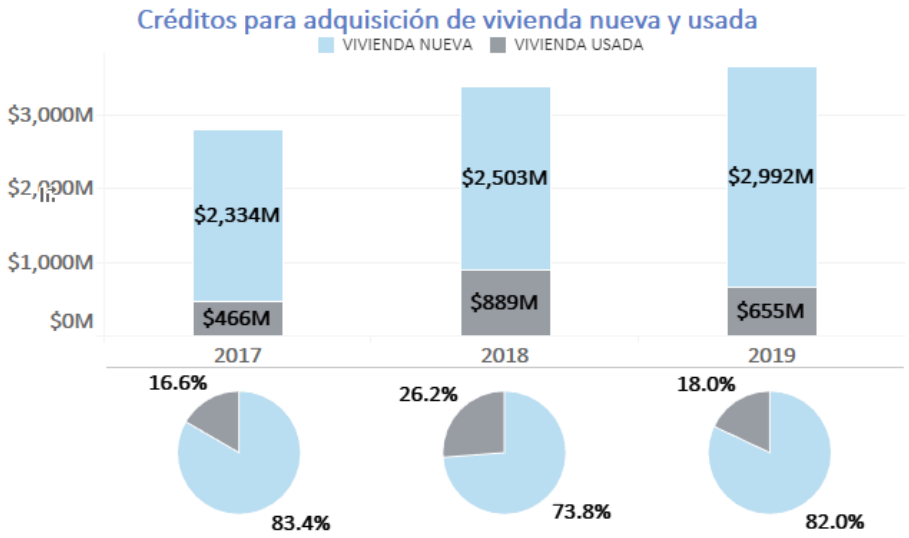
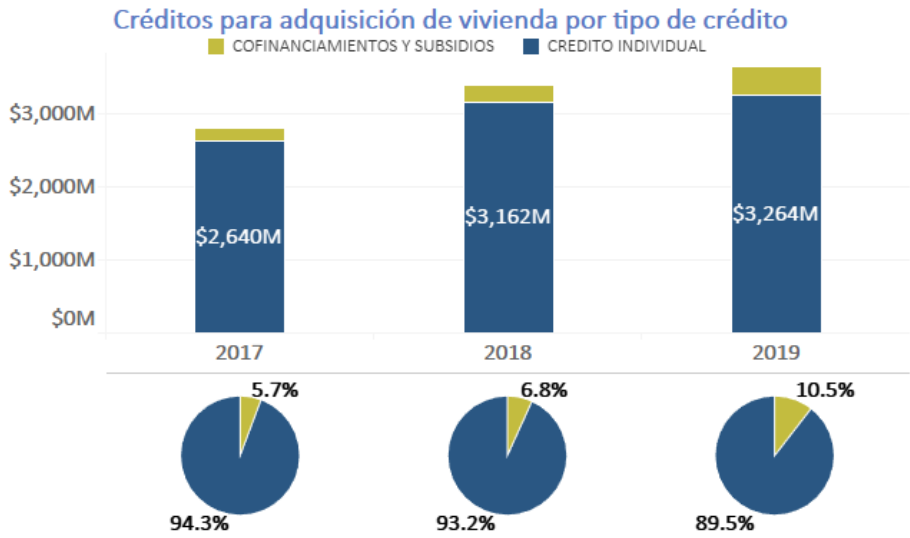
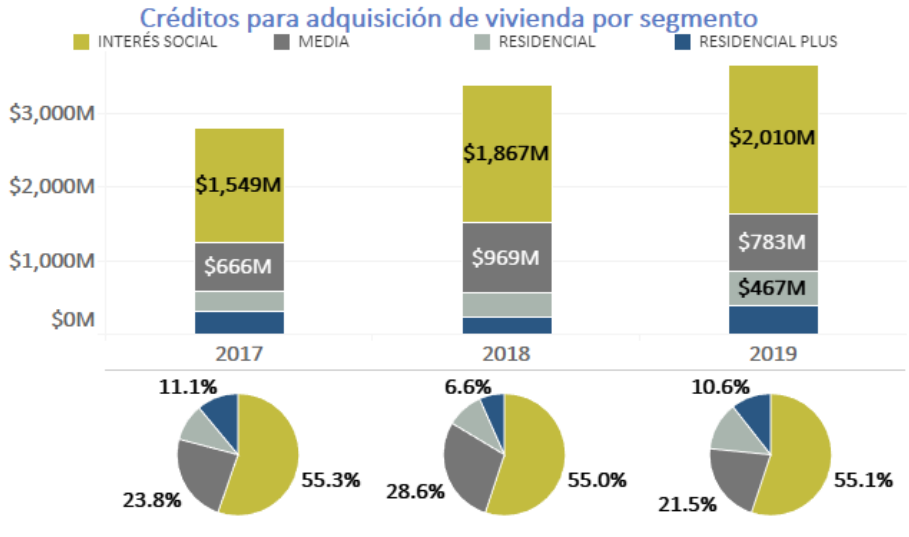
Monto de créditos

Datos Enero – Abril de cada año



TOTAL

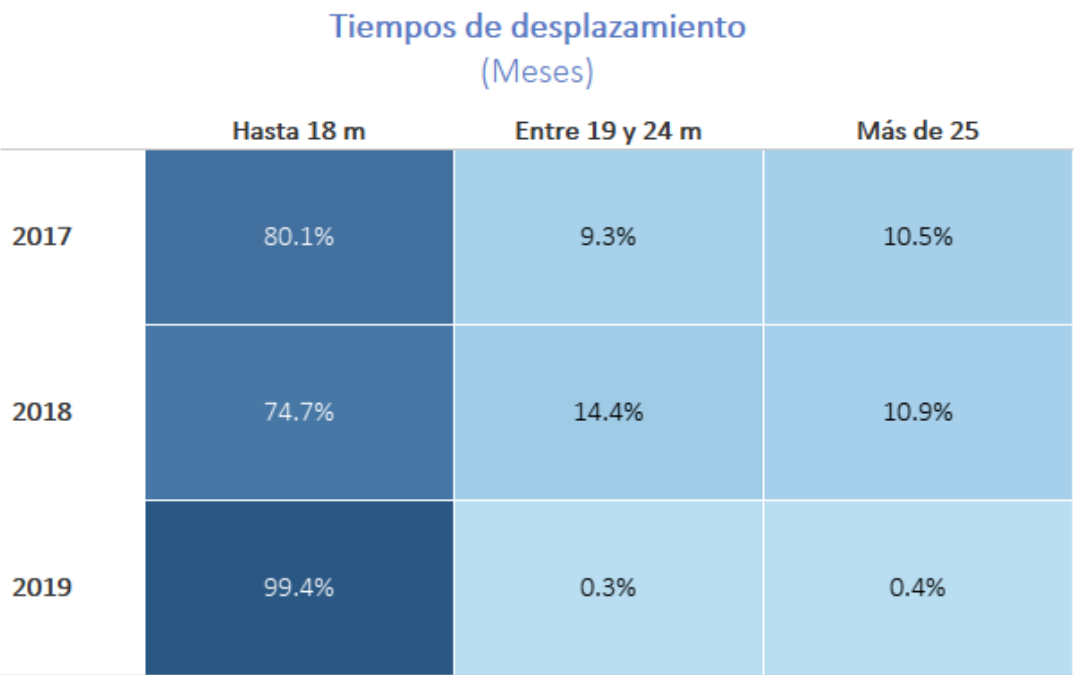
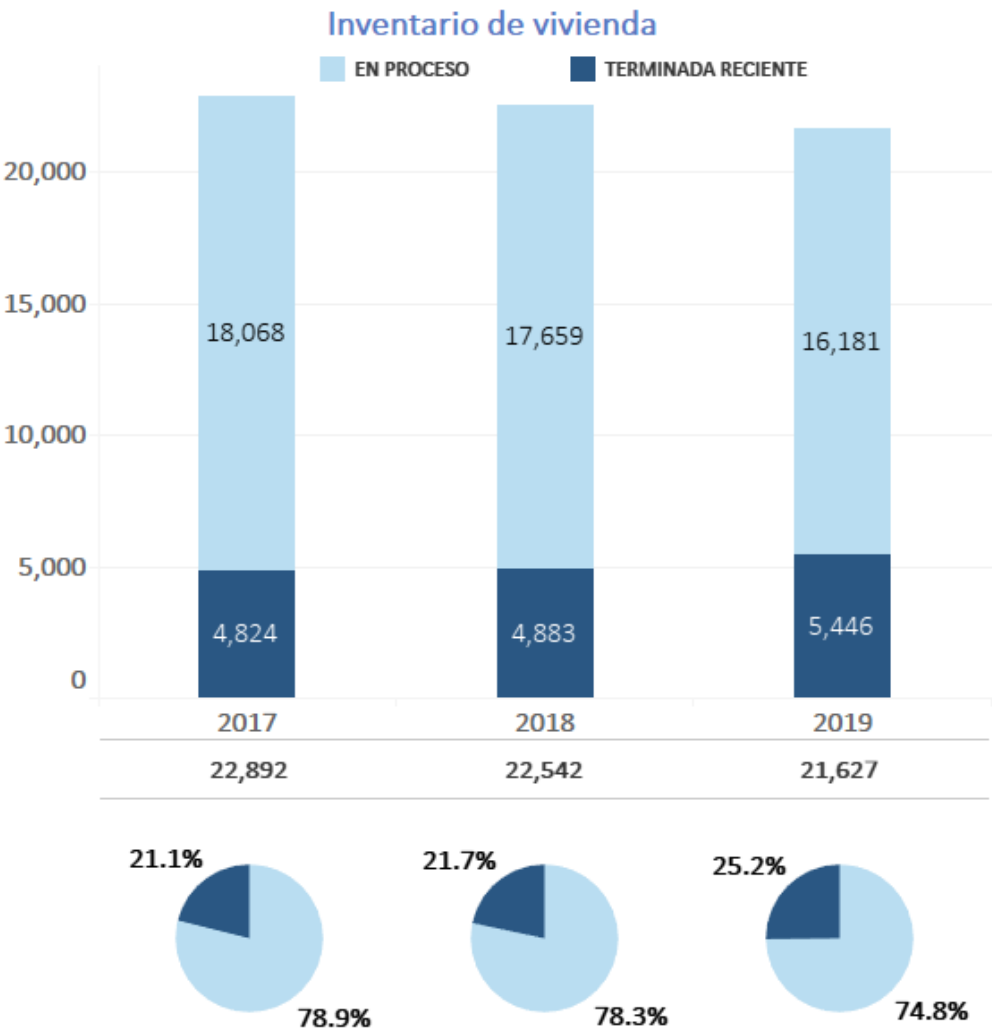
2017	\$2,800M
2018	\$3,392M
2019	\$3,647M



Importancia de Quintana Roo en créditos hipotecarios

Número de viviendas en proceso en el mes de Abril y tiempo de desplazamiento

Datos Enero – Abril de cada año



* Tiempo requerido para desplazar proyectos
(Etapas de construcción a venta)

*Datos de Abril de cada año

Fuente: ai360 con datos de CONAVI

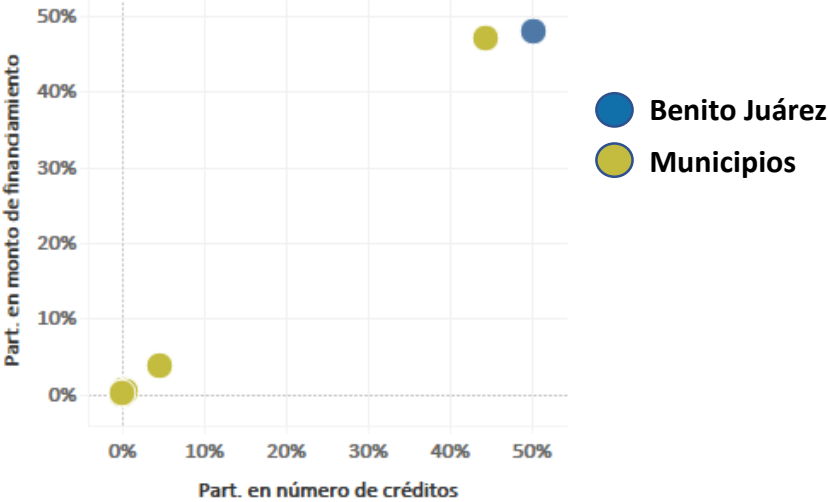
Benito Juárez
(Cancún)

Indicadores de vivienda

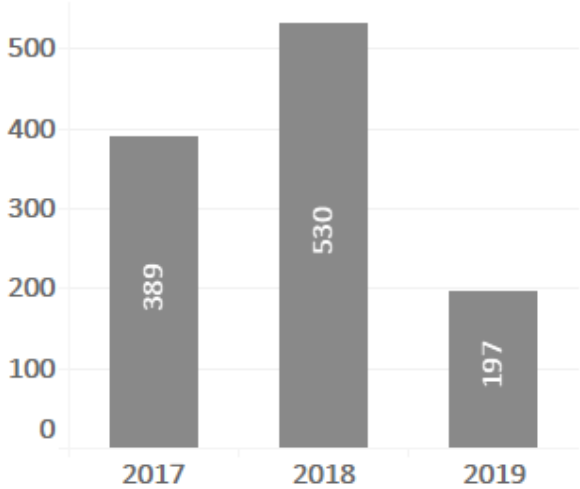
Benito Juárez

	2018	2019	Var % #
Abril	1,268	784	-38.2%
Acumulado	3,676	3,070	-16.5%
Ult. 12 meses	13,611	11,895	-12.6%

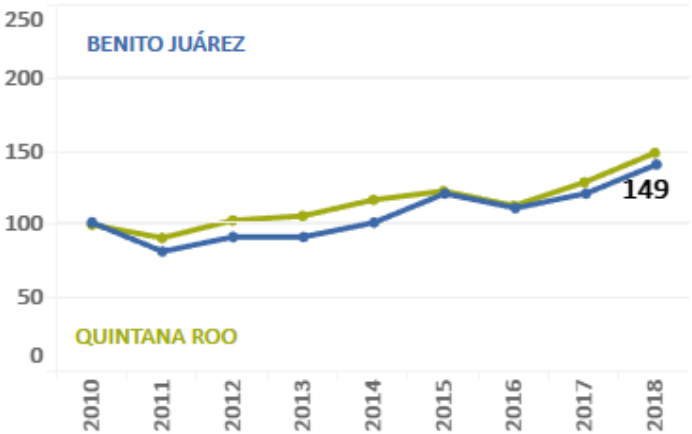
	2018	2019	Var % \$
Abril	\$584M	\$366M	-37.4%
Acumulado	\$1,952M	\$1,462M	-25.1%
Ult. 12 meses	\$6,569M	\$6,130M	-6.7%



Registro en RUV



Precios (\$/m2, indice 2010 = 100)



Precios (\$/m2, Tasa Media de Crecimiento Anual)

	\$/m2 2018	TMCA 10 - 18
NACIONAL	9,195	8.4%
QUINTANA ROO	14,346	8.0%
BENITO JUÁREZ	18,786	5.6%

Precios por segmento

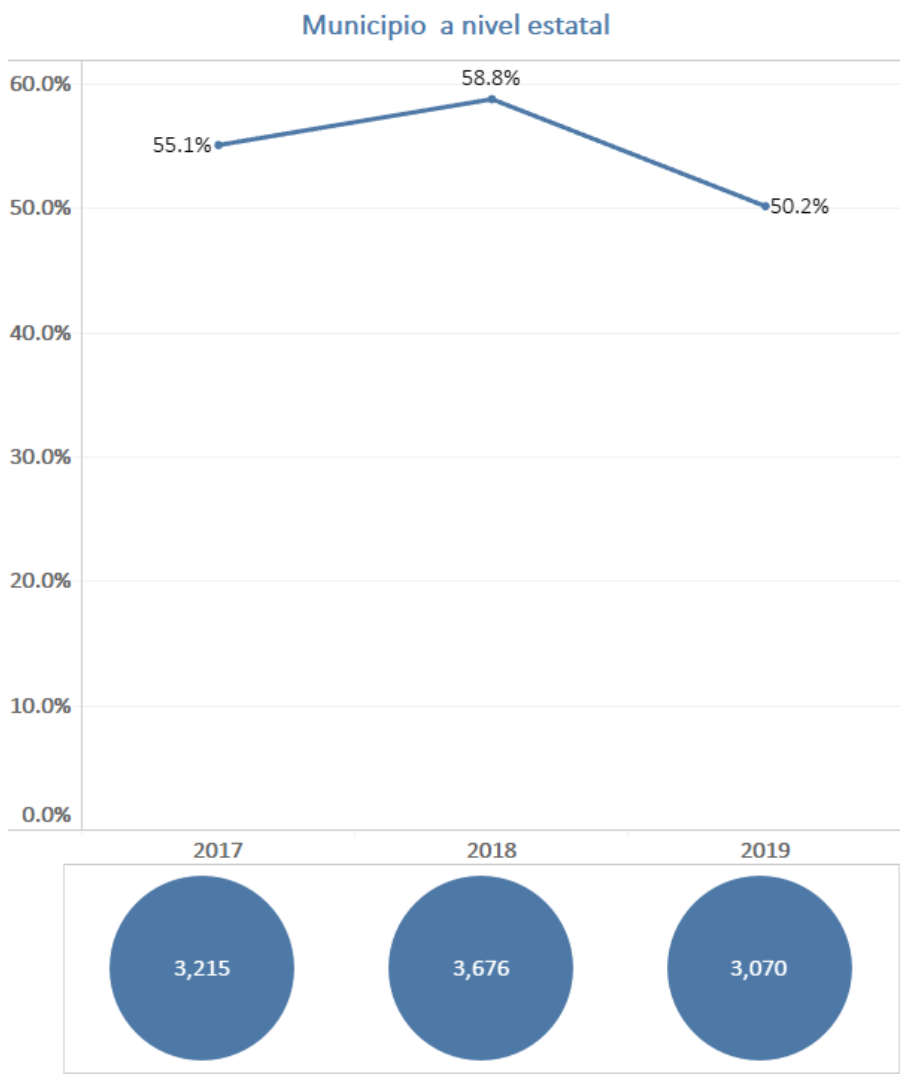
Interés Social	\$9,021
Media	\$23,095
Residencial	\$55,520

Fuente: ai360 con datos de CONAVI y SHF

Importancia de Benito Juárez en créditos hipotecarios

Participación porcentual de Número de Créditos en Quintana Roo

Datos Enero – Abril de cada año



Posición relativa (Ranking) por estado anual

	2017	2018	2019
NUEVO LEÓN	1	1	1
JALISCO	2	2	2
MÉXICO	3	3	3
CHIHUAHUA	7	5	4
COAHUILA	6	6	5
GUANAJUATO	4	4	6
QUINTANA ROO	10	9	7
CIUDAD DE MÉXICO	5	11	8
BAJA CALIFORNIA	11	10	9
TAMAULIPAS	12	8	10
VERACRUZ	9	7	11
QUERÉTARO	8	12	12
SONORA	13	13	13
SINALOA	14	14	14
PUEBLA	15	15	15
HIDALGO	16	16	16
YUCATÁN	18	17	17
SAN LUIS POTOSÍ	17	18	18
AGUASCALIENTES	19	19	19
MICHOACÁN	20	20	20
DURANGO	21	21	21
MORELOS	22	22	22
CHIAPAS	25	23	23
GUERRERO	27	24	24
COLIMA	24	26	25
BAJA CALIFORNIA SUR	28	27	26
TABASCO	23	25	27
NAYARIT	26	28	28
ZACATECAS	29	30	29
OAXACA	30	29	30
CAMPECHE	31	32	31
TLAXCALA	32	31	32

Participación de municipios 2016 - 2018

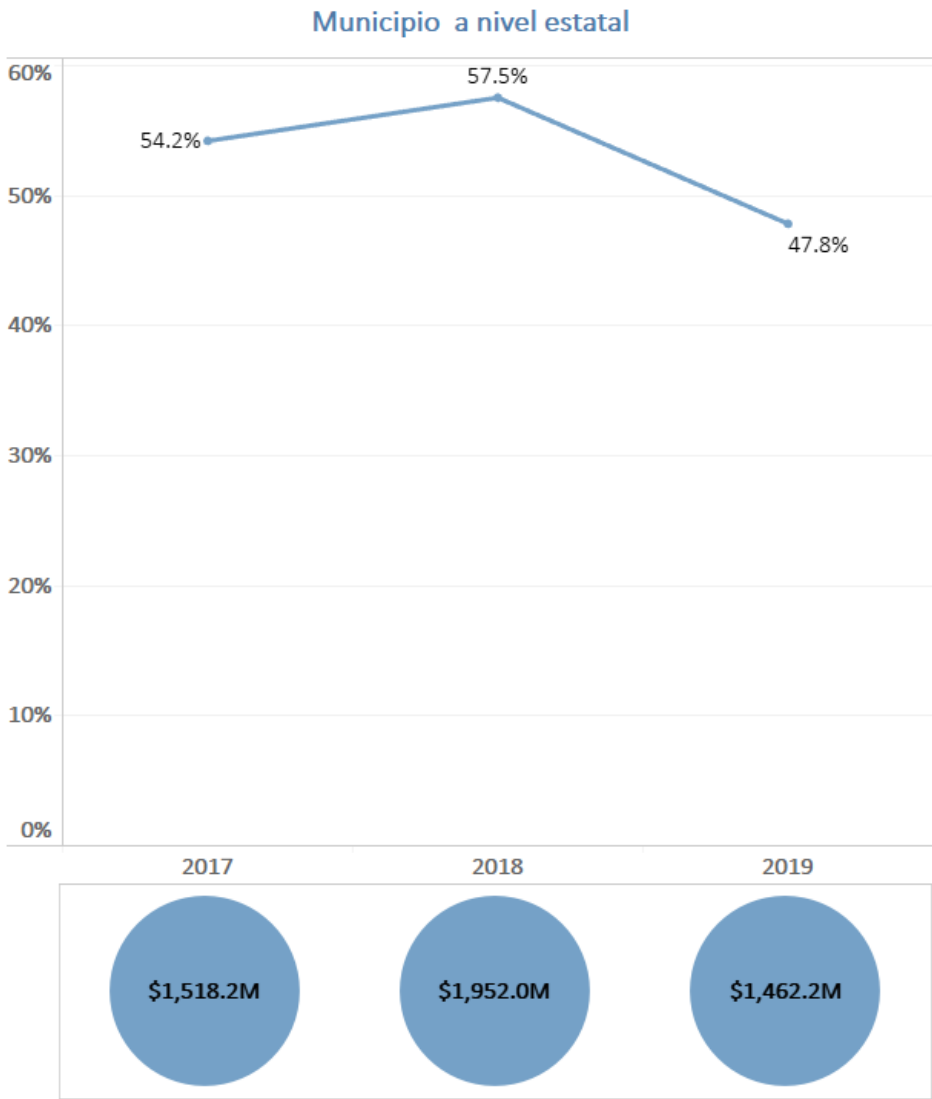
	2017	2018	2019
BENITO JUÁREZ	55.1%	58.8%	50.2%
SOLIDARIDAD	37.1%	32.6%	44.3%
OTHÓN P. BLANCO	4.3%	4.8%	4.7%
COZUMEL	3.1%	1.9%	0.5%
TULUM	0.2%	0.4%	0.2%
PUERTO MORELOS		1.3%	0.1%
FELIPE CARRILLO PUE..	0.1%	0.1%	0.0%
BACALAR		0.2%	0.0%
JOSÉ MARÍA MORELOS	0.0%	0.0%	0.0%
ISLA MUJERES		0.0%	
LÁZARO CÁRDENAS	0.0%		

*Participación relativa y por municipio en número de créditos

Importancia de Benito Juárez en créditos hipotecarios

Participación porcentual Monto en Quintana Roo

Datos Enero – Abril de cada año



Posición relativa (Ranking) por estado anual

	2017	2018	2019
NUEVO LEÓN	2	1	1
CIUDAD DE MÉXICO	1	2	2
MÉXICO	4	3	3
JALISCO	3	4	4
CHIHUAHUA	7	7	5
GUANAJUATO	6	5	6
QUERÉTARO	5	6	7
QUINTANA ROO	10	9	8
COAHUILA	9	11	9
BAJA CALIFORNIA	12	10	10
VERACRUZ	8	8	11
PUEBLA	11	13	12
TAMAULIPAS	15	12	13
SINALOA	14	14	14
SONORA	13	15	15
SAN LUIS POTOSÍ	16	17	16
HIDALGO	17	16	17
YUCATÁN	18	18	18
AGUASCALIENTES	20	19	19
MICHOACÁN	21	21	20
MORELOS	19	20	21
DURANGO	23	25	22
BAJA CALIFORNIA SUR	28	26	23
CHIAPAS	24	22	24
GUERRERO	25	23	25
TABASCO	22	24	26
COLIMA	27	27	27
NAYARIT	26	28	28
ZACATECAS	29	30	29
OAXACA	30	29	30
CAMPECHE	31	31	31
TLAXCALA	32	32	32

Participación de municipios 2016 - 2018

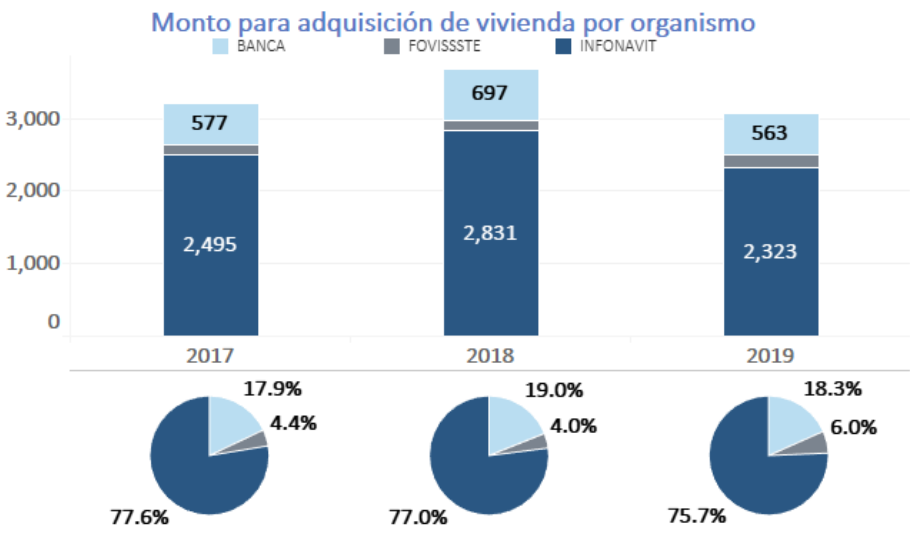
	2017	2018	2019
BENITO JUÁREZ	54.2%	57.5%	47.8%
SOLIDARIDAD	38.1%	33.4%	47.1%
OTHÓN P. BLANCO	3.8%	4.3%	3.7%
TULUM	1.1%	1.3%	0.7%
COZUMEL	2.5%	1.5%	0.5%
BACALAR		0.3%	0.1%
PUERTO MORELOS		1.5%	0.1%
FELIPE CARRILLO PUE..	0.1%	0.1%	0.0%
JOSÉ MARÍA MORELOS	0.0%	0.0%	0.0%
ISLA MUJERES		0.0%	
LÁZARO CÁRDENAS	0.1%		

*Participación relativa y por municipio en monto colocado

Importancia de Benito Juárez en créditos hipotecarios

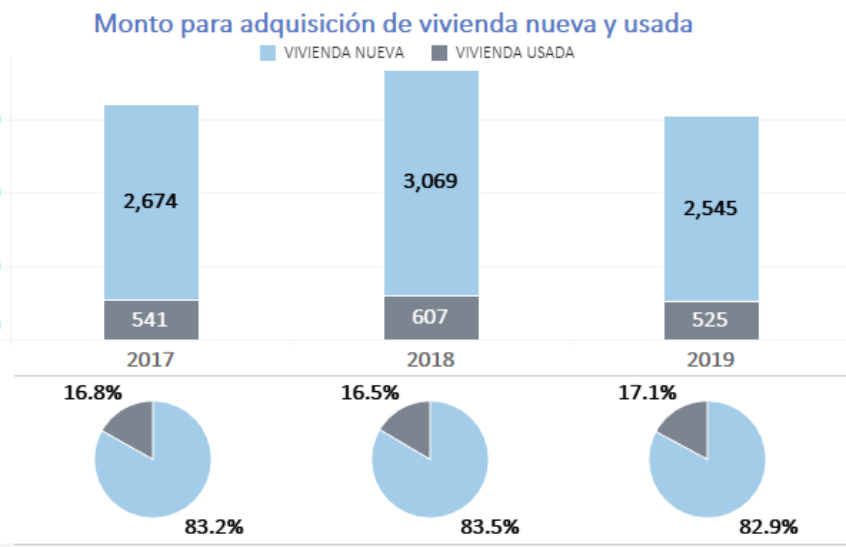
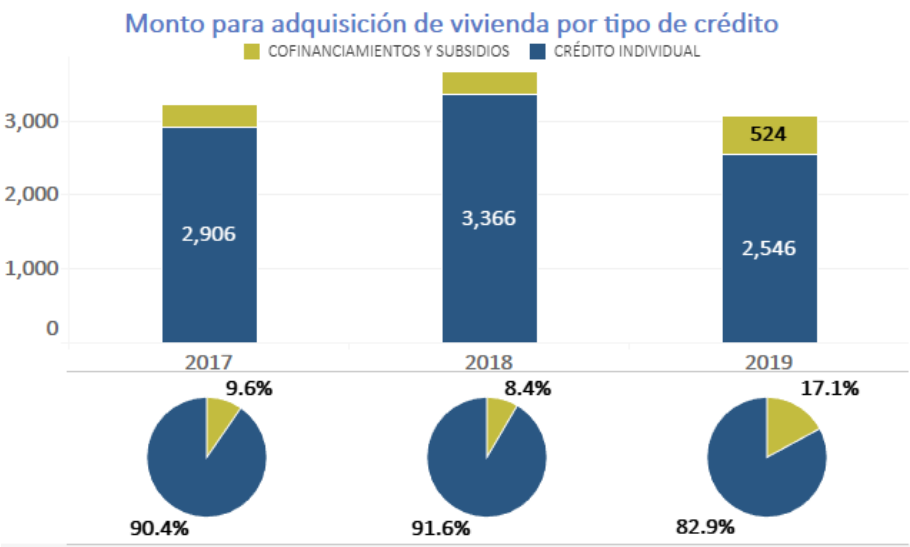
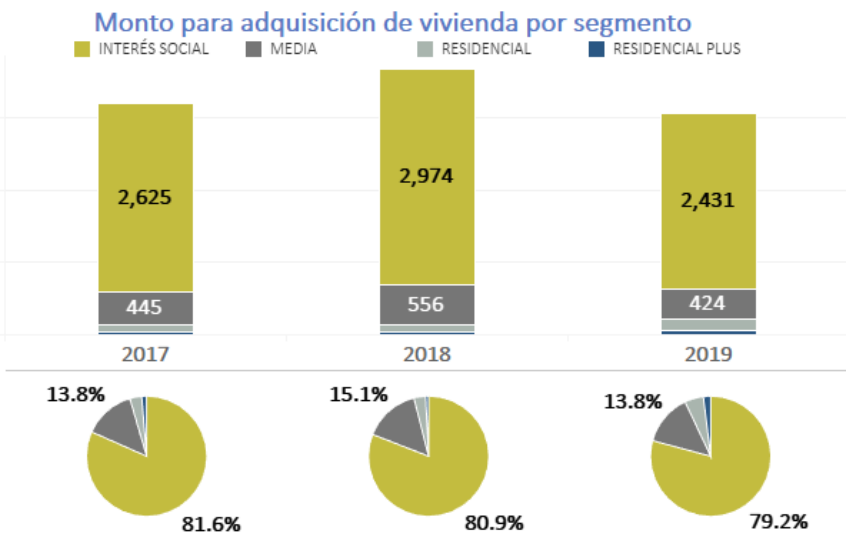
Número de créditos

Datos Enero – Abril de cada año



TOTAL

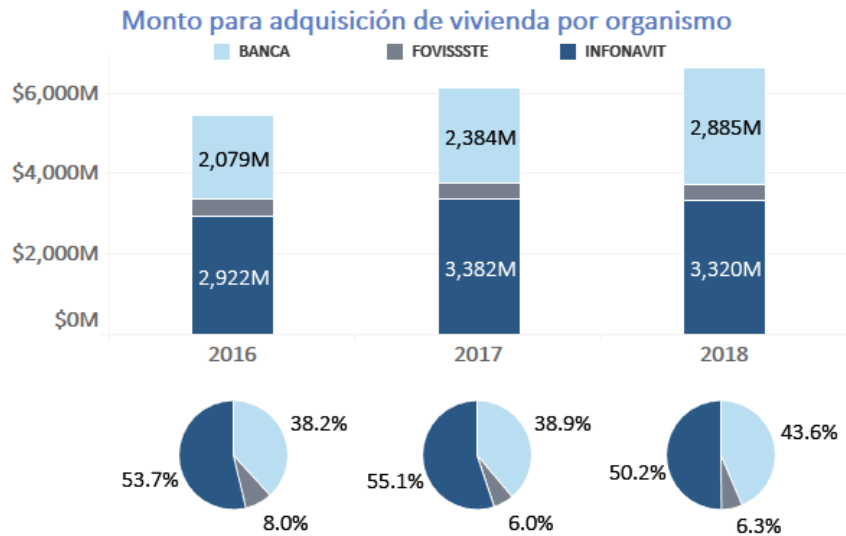
2017	3,215
2018	3,676
2019	3,070



Importancia de Benito Juárez en créditos hipotecarios

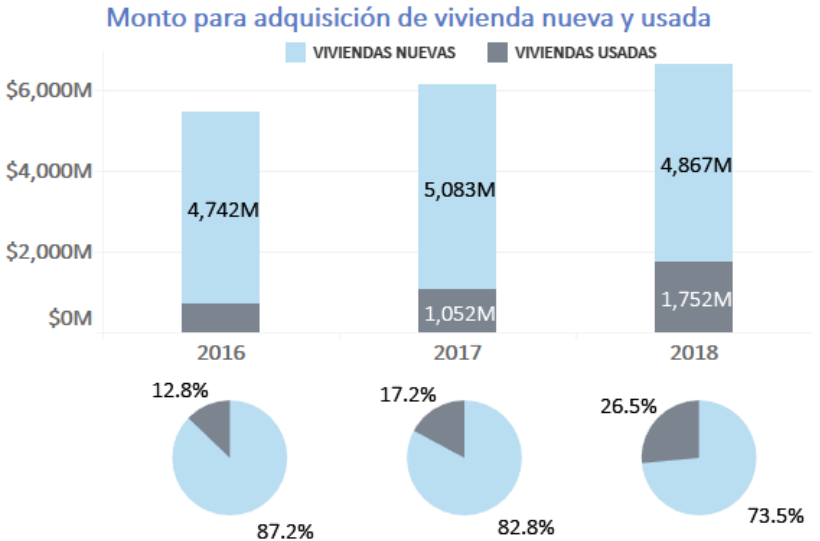
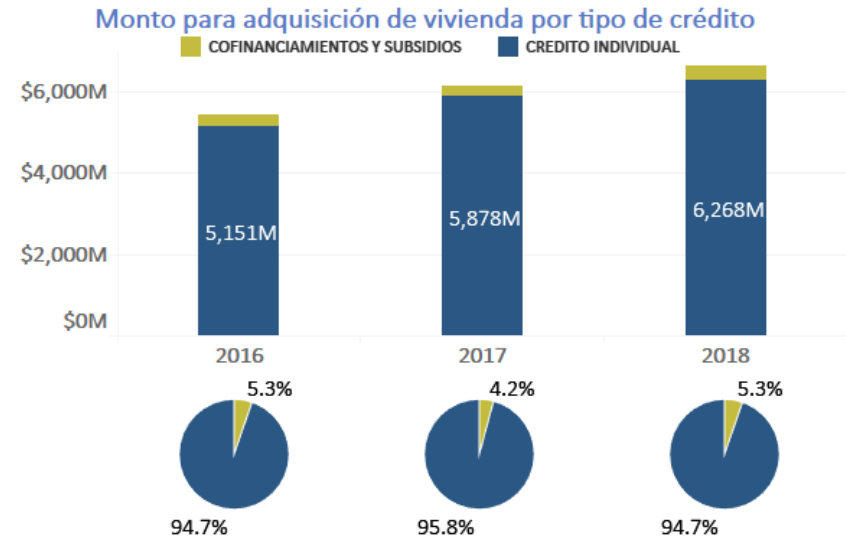
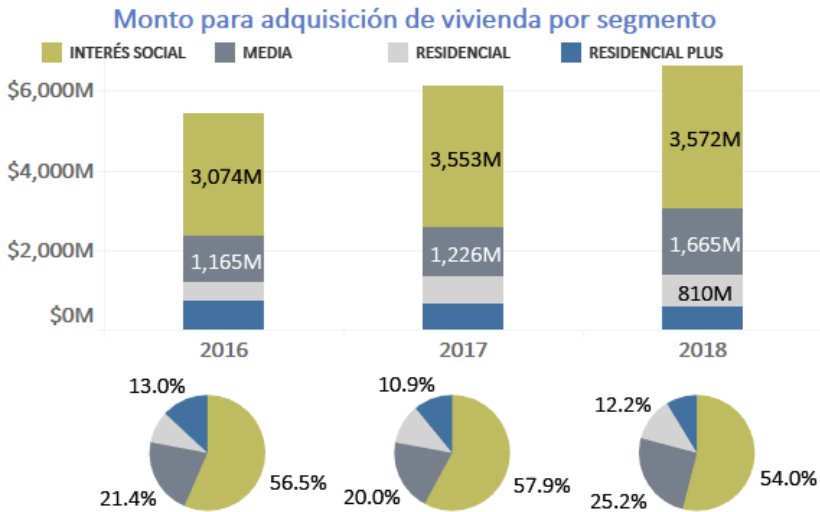
Monto de créditos

Datos Enero – Abril de cada año



Monto de colocación

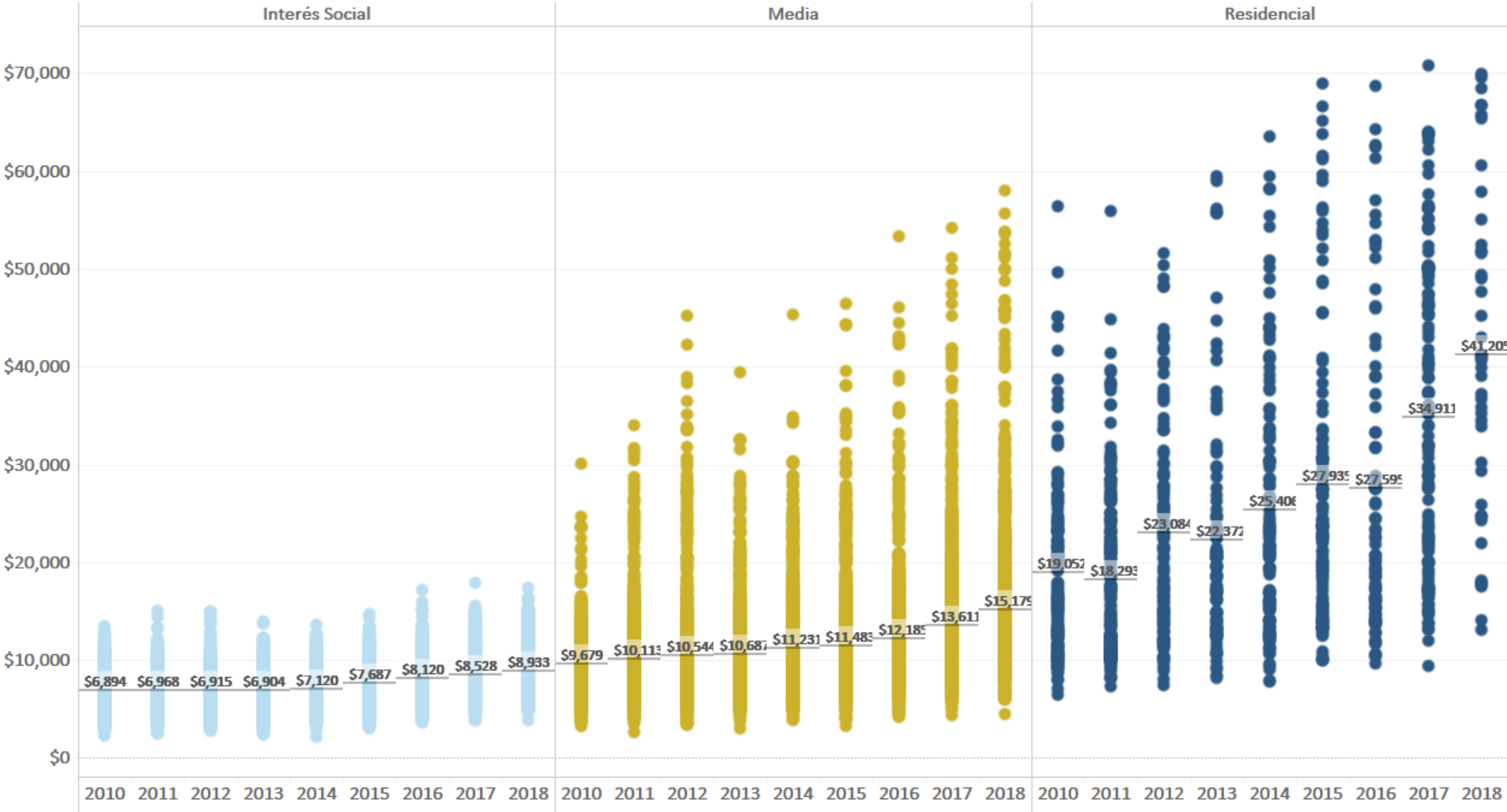
2016	\$5,439M
2017	\$6,135M
2018	\$6,620M



Precios en Benito Juárez por segmento

Distribución y mediana de precios por segmento

Datos Enero – Diciembre de cada año

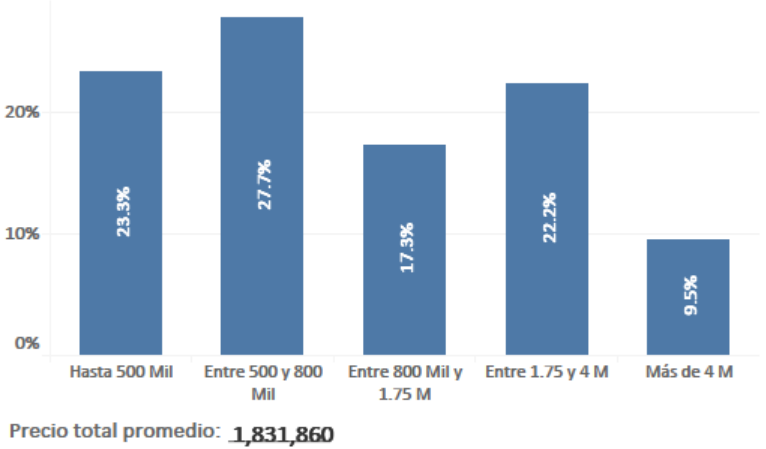


Fuente: ai360 con datos de SHF

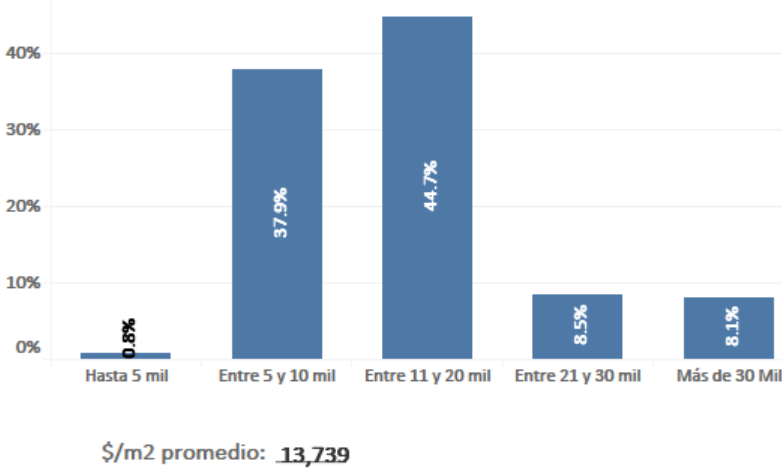
Superficie vs \$/m2



Precio Total



Precio por metro cuadrado



Fuente: ai360 con datos de SHF